LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Sherbrooke

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

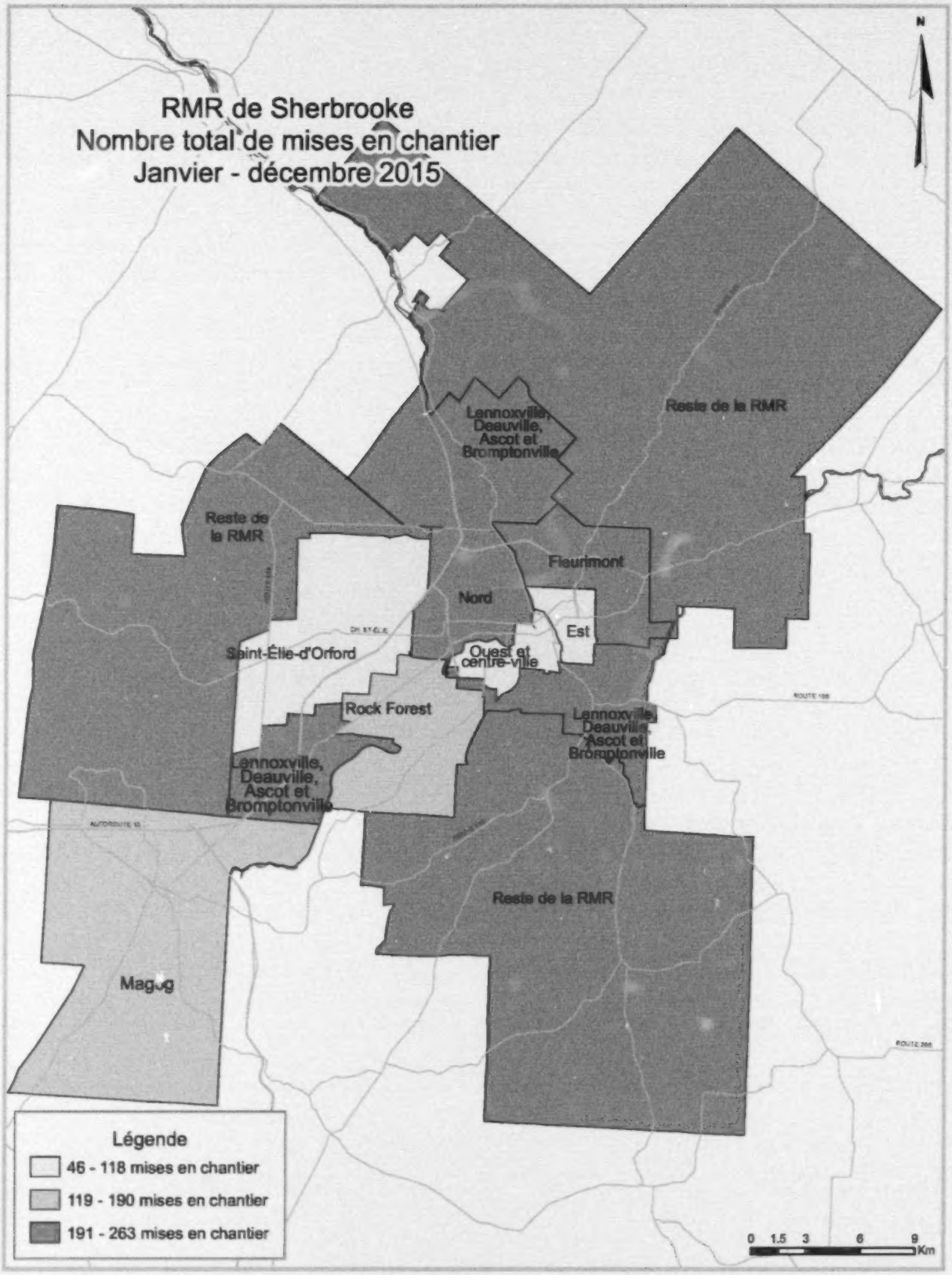
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Sherbrooke
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
N
Reste de la RMR
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Fleurimont
Nord
Est
Ouest et centre-ville
Saint-Élie-d'Orford
Rock Forest
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Magog
Légende
46 - 118 mises en chantier
119 - 190 mises en chantier
191 - 263 mises en chantier
0 1,5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2015								
RMR[1] de Sherbrooke	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015
Maisons individuelles	369	305	312	316	289	344	357	325
Logements collectifs	759	1 062	600	2 076	1 092	938	978	822
Tous les logements	1 128	1 367	912	2 392	1 381	1 282	1 335	1 147

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T3	2015 T4	2014 T4	2015 T4	variation (%)	2014 T4	2015 T4	variation (%)
Maisons individuelles	330	305	92	75	-18,5%	369	305	-17,3%
Logements collectifs	388	1 256	186	314	68,8%	759	1 062	39,9%
Tous les logements	718	1 561	278	389	39,9%	1 128	1 367	21,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Sherbrooke
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2015	75	40	32	0	0	117	0	101	389
T4 2014	92	22	34	0	0	52	0	78	278
Variation en %	-18,5	81,8	-5,9	s.o.	s.o.	125,0	s.o.	29,5	39,9
Cumul 2015	305	172	115	0	0	169	0	582	1 367
Cumul 2014	369	150	132	0	0	101	2	374	1 128
Variation en %	-17,3	14,7	-12,9	s.o.	s.o.	67,3	-100,0	55,6	21,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2015	155	58	68	0	0	159	0	212	676
T4 2014	172	46	50	0	0	48	6	522	844
Variation en %	-9,9	26,1	36,0	s.o.	s.o.	**	-100,0	-59,4	-19,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2015	87	46	12	0	0	18	0	306	518
T4 2014	120	20	24	0	0	24	0	46	234
Variation en %	-27,5	130,0	-50,0	s.o.	s.o.	-25,0	s.o.	**	121,4
Cumul 2015	321	166	88	0	0	104	2	794	1 524
Cumul 2014	396	158	153	0	0	123	2	293	1 125
Variation en %	-18,9	5,1	-42,5	s.o.	s.o.	-15,4	0,0	171,0	35,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2015	26	54	27	0	0	26	s.o.	s.o.	133
T4 2014	33	54	45	0	0	20	s.o.	s.o.	152
Variation en %	-21,2	0,0	-40,0	s.o.	s.o.	30,0	s.o.	s.o.	-12,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2015	87	45	19	0	0	15	s.o.	s.o.	166
T4 2014	120	36	34	0	0	18	s.o.	s.o.	208
Variation en %	-27,5	25,0	-44,1	s.o.	s.o.	-16,7	s.o.	s.o.	-20,2
Cumul 2015	328	166	105	0	0	99	s.o.	s.o.	698
Cumul 2014	402	181	136	0	1	127	s.o.	s.o.	847
Variation en %	-18,4	-8,3	-22,8	s.o.	-100,0	-22,0	s.o.	s.o.	-17,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2015	4	6	0	0	0	111	0	59	180
T4 2014	11	0	0	0	0	38	0	29	78
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2015	37	34	29	0	0	0	0	38	162
T4 2014	28	12	34	0	0	14	0	21	109
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T4 2015	41	40	29	0	0	111	0	97	342
T4 2014	39	12	34	0	0	52	0	50	187
Magog									
T4 2015	4	0	3	0	0	0	0	0	7
T4 2014	17	6	0	0	0	0	0	28	51
Reste de la RMR									
T4 2015	30	0	0	0	0	6	0	4	40
T4 2014	36	4	0	0	0	0	0	0	40
Sherbrooke (RMR)									
T4 2015	75	40	32	0	0	117	0	101	389
T4 2014	92	22	34	0	0	52	0	78	278
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2015	11	6	3	0	0	141	0	161	322
T4 2014	14	0	0	0	0	34	0	425	473
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2015	57	48	60	0	0	0	0	42	231
T4 2014	52	28	48	0	0	14	0	57	199
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T4 2015	68	54	63	0	0	141	0	203	553
T4 2014	66	28	48	0	0	48	0	482	672
Magog									
T4 2015	14	4	3	0	0	12	0	4	37
T4 2014	37	12	0	0	0	0	6	40	95
Reste de la RMR									
T4 2015	73	0	2	0	0	6	0	5	86
T4 2014	69	6	2	0	0	0	0	0	77
Sherbrooke (RMR)									
T4 2015	155	58	68	0	0	159	0	212	676
T4 2014	172	46	50	0	0	48	6	522	844

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2015	7	2	0	0	0	8	0	12	29
T4 2014	12	0	0	0	0	20	0	14	46
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2015	31	36	12	0	0	6	0	145	279
T4 2014	38	14	22	0	0	0	0	26	100
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T4 2015	38	38	12	0	0	14	0	157	308
T4 2014	50	14	22	0	0	20	0	40	146
Magog									
T4 2015	20	4	0	0	0	4	0	121	149
T4 2014	18	6	2	0	0	4	0	6	36
Reste de la RMR									
T4 2015	29	4	0	0	0	0	0	28	61
T4 2014	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Sherbrooke (RMR)									
T4 2015	87	46	12	0	0	18	0	306	518
T4 2014	120	20	24	0	0	24	0	46	234
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2015	7	1	1	0	0	20	s.o.	s.o.	29
T4 2014	10	2	3	0	0	14	s.o.	s.o.	29
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2015	11	42	26	0	0	6	s.o.	s.o.	85
T4 2014	12	50	41	0	0	2	s.o.	s.o.	105
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T4 2015	18	43	27	0	0	26	s.o.	s.o.	114
T4 2014	22	52	44	0	0	16	s.o.	s.o.	134
Magog									
T4 2015	2	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T4 2014	7	2	1	0	0	4	s.o.	s.o.	14
Reste de la RMR									
T4 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T4 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Sherbrooke (RMR)									
T4 2015	26	54	27	0	0	26	s.o.	s.o.	133
T4 2014	33	54	45	0	0	20	s.o.	s.o.	152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2015	7	1	0	0	0	7	s.o.	s.o.	15
T4 2014	14	0	2	0	0	14	s.o.	s.o.	30
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2015	31	34	19	0	0	0	s.o.	s.o.	84
T4 2014	39	29	31	0	0	1	s.o.	s.o.	100
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T4 2015	38	35	19	0	0	7	s.o.	s.o.	99
T4 2014	53	29	33	0	0	15	s.o.	s.o.	130
Magog									
T4 2015	21	4	0	0	0	8	s.o.	s.o.	33
T4 2014	15	7	1	0	0	3	s.o.	s.o.	26
Reste de la RMR									
T4 2015	28	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
T4 2014	52	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	52
Sherbrooke (RMR)									
T4 2015	87	45	19	0	0	15	s.o.	s.o.	166
T4 2014	120	36	34	0	0	18	s.o.	s.o.	208

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Sherbrooke 2006 -\2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	305	172	115	0	0	169	0	582	1 367
Variation en %	-17,3	14,7	-12,9	s.o.	s.o.	67,3	-100,0	55,6	21,2
2014	369	150	132	0	0	101	2	374	1 128
Variation en %	-16,5	-34,8	-3,6	s.o.	s.o.	32,9	s.o.	-38,8	-24,6
2013	442	230	137	0	0	76	0	611	1 496
Variation en %	-27,5	-9,4	-43,4	s.o.	s.o.	33,3	-100,0	28,4	-14,1
2012	610	254	242	0	0	57	4	476	1 741
Variation en %	9,5	22,1	12,6	s.o.	s.o.	-37,4	s.o.	-5,6	10,5
2011	557	208	215	0	0	91	0	504	1 575
Variation en %	-2,3	-8,8	27,2	s.o.	s.o.	-31,1	s.o.	7,9	-4,9
2010	570	228	169	0	0	132	0	467	1 656
Variation en %	-14,7	137,5	19,0	s.o.	-100,0	37,5	s.o.	-5,1	4,8
2009	668	96	142	0	7	96	0	492	1 580
Variation en %	-16,7	100,0	82,1	s.o.	-65,0	-34,2	-100,0	2,1	-2,9
2008	802	48	78	0	20	146	4	482	1 627
Variation en %	20,4	-20,0	-2,5	s.o.	25,0	33,9	s.o.	32,8	23,4
2007	666	60	80	0	16	109	0	363	1 318
Variation en %	40,8	57,9	23,1	s.o.	s.o.	**	s.o.	-46,1	1,0
2006	473	38	65	0	0	20	0	673	1 305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	0	2	0	0	0	21	12	24	12	100,0
Sherbrooke (Est)	0	2	0	0	0	0	24	25	24	27	-11,1
Sherbrooke (Nord)	3	9	4	0	0	0	125	30	132	39	**
Ancienne ville de Sherbrooke	4	11	6	0	0	0	170	67	180	78	130,8
Fleurimont	7	6	10	0	0	4	5	7	22	17	29,4
Rock Forest	12	10	4	2	8	20	30	24	54	56	-3,6
Saint-Élie-d'Orford	4	2	6	0	0	0	0	0	10	2	**
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	14	10	14	10	19	8	29	6	76	34	123,5
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	37	28	34	12	27	32	64	37	162	109	48,6
Nouvelle ville de Sherbrooke	41	39	40	12	27	32	234	104	342	187	82,9
Magog	4	17	0	6	3	0	0	28	7	51	-86,3
Reste de la RMR	30	36	0	4	0	0	10	0	40	40	0,0
Sherbrooke (RMR)	75	92	40	22	30	32	244	132	389	278	39,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	1	6	0	3	0	53	125	64	126	-49,2
Sherbrooke (Est)	2	3	0	0	0	0	44	52	46	55	-16,4
Sherbrooke (Nord)	20	28	4	2	0	4	188	97	212	131	61,8
Ancienne ville de Sherbrooke	24	32	10	2	3	4	285	274	322	312	3,2
Fleurimont	21	27	32	36	4	8	206	54	263	125	110,4
Rock Forest	37	35	16	22	44	60	60	54	157	171	-8,2
Saint-Élie-d'Orford	25	19	36	0	0	0	6	4	67	23	191,3
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	43	53	54	54	47	32	50	45	194	184	5,4
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	126	134	138	112	95	100	322	157	681	503	35,4
Nouvelle ville de Sherbrooke	150	166	148	114	98	104	607	431	1003	815	23,1
Magog	40	63	16	30	3	0	137	54	196	147	33,3
Reste de la RMR	115	140	8	8	0	0	45	18	168	166	1,2
Sherbrooke (RMR)	305	369	172	152	101	104	789	503	1 367	1 128	21,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	0	21	12
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	12	24	13
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	111	26	14	4
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	111	38	59	29
Fleurimont	0	4	0	0	2	0	3	7
Rock Forest	8	20	0	0	0	10	30	14
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	19	8	0	0	0	6	5	0
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	27	32	0	0	2	16	38	21
Nouvelle ville de Sherbrooke	27	32	0	0	113	54	97	50
Magog	3	0	0	0	0	0	0	28
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	0	4	0
Sherbrooke (RMR)	30	32	0	0	119	54	101	78

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	0	0	0	2	2	51	123
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	24	44	28
Sherbrooke (Nord)	0	4	0	0	143	37	45	60
Ancienne ville de Sherbrooke	3	4	0	0	145	63	140	211
Fleurimont	4	8	0	0	8	7	198	47
Rock Forest	44	60	0	0	2	40	58	14
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	6	0	0	4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	47	32	0	0	0	10	26	35
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	95	100	0	0	16	57	282	100
Nouvelle ville de Sherbrooke	98	104	0	0	161	120	422	311
Magog	3	0	0	0	16	5	121	49
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	4	39	14
Sherbrooke (RMR)	101	104	0	0	183	129	582	374

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	0	0	0	21	12	24	12
Sherbrooke (Est)	0	2	0	12	24	13	24	27
Sherbrooke (Nord)	7	9	111	26	14	4	132	39
Ancienne ville de Sherbrooke	10	11	111	38	59	29	180	78
Fleurimont	19	10	0	0	3	7	22	17
Rock Forest	24	34	0	8	30	14	54	56
Saint-Élie-d'Orford	10	2	0	0	0	0	10	2
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	47	28	0	6	5	0	76	34
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	100	74	0	14	38	21	162	109
Nouvelle ville de Sherbrooke	110	85	111	52	97	50	342	187
Magog	7	23	0	0	0	28	7	51
Reste de la RMR	30	40	6	0	4	0	40	40
Sherbrooke (RMR)	147	148	117	52	101	78	389	278

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	13	3	0	0	51	123	64	126
Sherbrooke (Est)	2	5	0	22	44	28	46	55
Sherbrooke (Nord)	26	36	141	35	45	60	212	131
Ancienne ville de Sherbrooke	41	44	141	57	140	211	322	312
Fleurimont	59	73	6	5	198	47	263	125
Rock Forest	99	129	0	28	58	14	157	171
Saint-Élie-d'Orford	67	19	0	0	0	4	67	23
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	144	143	0	6	26	35	194	184
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	369	364	6	39	282	100	681	503
Nouvelle ville de Sherbrooke	410	408	147	96	422	311	1003	815
Magog	59	91	16	5	121	51	196	147
Reste de la RMR	123	152	6	0	39	14	168	166
Sherbrooke (RMR)	592	651	169	101	582	376	1 367	1 128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	1	2	0	0	0	6	6	9	7	28,6
Sherbrooke (Est)	1	2	0	0	0	0	0	6	1	8	-87,5
Sherbrooke (Nord)	5	9	0	0	0	0	14	22	19	31	-38,7
Ancienne ville de Sherbrooke	7	12	2	0	0	0	20	34	29	46	-37,0
Fleurimont	7	3	14	6	0	0	187	23	208	32	**
Rock Forest	11	10	2	0	4	8	7	8	24	26	-7,7
Saint-Élie-d'Orford	4	9	6	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	9	16	14	8	8	4	6	5	37	33	12,1
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	31	38	36	14	12	12	200	36	279	100	179,0
Nouvelle ville de Sherbrooke	38	50	38	14	12	12	220	70	308	146	111,0
Magog	20	18	4	6	0	0	125	12	149	36	**
Reste de la RMR	29	52	4	0	0	0	28	0	61	52	17,3
Sherbrooke (RMR)	87	120	46	20	12	12	373	82	518	234	121,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	2	2	0	0	0	35	46	38	48	-20,8
Sherbrooke (Est)	3	9	0	0	0	0	45	64	48	73	-34,2
Sherbrooke (Nord)	23	21	0	2	0	8	361	102	384	133	188,7
Ancienne ville de Sherbrooke	27	32	2	2	0	8	441	212	470	254	85,0
Fleurimont	23	26	28	50	8	45	216	81	275	202	36,1
Rock Forest	37	37	16	22	36	42	65	38	154	139	10,8
Saint-Élie-d'Orford	19	33	34	0	0	0	6	0	59	33	78,8
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	41	55	48	58	32	28	48	37	169	178	-5,1
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	120	151	126	130	76	115	335	156	657	552	19,0
Nouvelle ville de Sherbrooke	147	183	128	132	76	123	776	368	1127	806	39,8
Magog	63	69	26	26	0	0	149	56	238	151	57,6
Reste de la RMR	111	144	14	2	0	0	34	22	159	168	-5,4
Sherbrooke (RMR)	321	396	168	160	76	123	959	446	1 524	1 125	35,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	6	6	0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	0	6
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	8	14	6	8
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	8	20	12	14
Fleurimont	0	0	0	0	6	0	132	23
Rock Forest	4	8	0	0	0	8	7	0
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	8	4	0	0	0	2	6	3
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	12	12	0	0	6	10	145	26
Nouvelle ville de Sherbrooke	12	12	0	0	14	30	157	40
Magog	0	0	0	0	4	6	121	6
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	28	0
Sherbrooke (RMR)	12	12	0	0	18	36	306	46

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	2	8	33	38
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	11	2	34	62
Sherbrooke (Nord)	0	8	0	0	62	56	299	46
Ancienne ville de Sherbrooke	0	8	0	0	75	66	366	146
Fleurimont	8	45	0	0	6	9	161	72
Rock Forest	36	42	0	0	8	30	57	8
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	6	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	32	28	0	0	6	6	42	31
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	76	115	0	0	20	45	266	111
Nouvelle ville de Sherbrooke	76	123	0	0	95	111	632	257
Magog	0	0	0	0	21	40	128	16
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	2	34	20
Sherbrooke (RMR)	76	123	0	0	116	153	794	293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	1	0	6	6	0	9	7
Sherbrooke (Est)	1	2	0	0	0	6	1	8
Sherbrooke (Nord)	5	9	8	14	6	8	19	31
Ancienne ville de Sherbrooke	9	12	8	20	12	14	29	46
Fleurimont	21	9	6	0	132	23	208	32
Rock Forest	17	26	0	0	7	0	24	26
Saint-Élie-d'Orford	10	9	0	0	0	0	10	9
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	31	30	0	0	6	3	37	33
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	79	74	6	0	145	26	279	100
Nouvelle ville de Sherbrooke	88	86	14	20	157	40	308	146
Magog	24	26	4	4	121	6	149	36
Reste de la RMR	33	52	0	0	28	0	61	52
Sherbrooke (RMR)	145	164	18	24	306	46	518	234

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	5	4	0	6	33	38	38	48
Sherbrooke (Est)	3	11	11	0	34	62	48	73
Sherbrooke (Nord)	25	33	60	54	299	46	384	133
Ancienne ville de Sherbrooke	33	48	71	60	366	146	470	254
Fleurimont	59	125	6	5	161	72	275	202
Rock Forest	97	111	0	20	57	8	154	139
Saint-Élie-d'Orford	53	33	0	0	6	0	59	33
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	121	147	6	0	42	31	169	178
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	330	416	12	25	266	111	657	552
Nouvelle ville de Sherbrooke	363	464	83	85	632	257	1127	806
Magog	89	95	21	38	128	18	238	151
Reste de la RMR	123	148	0	0	36	20	159	168
Sherbrooke (RMR)	575	707	104	123	796	295	1 524	1 125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	<200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ancienne ville de Sherbrooke													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
T4 2014	1	7,1	3	21,4	6	42,9	0	0,0	4	28,6	14	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	4,8	5	23,8	3	14,3	12	57,1	21	-	-
Cumul 2014	3	9,4	9	28,1	11	34,4	2	6,3	7	21,9	32	-	261 030
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke													
T4 2015	0	0,0	2	33,3	0	0,0	3	50,0	1	16,7	6	-	-
T4 2014	0	0,0	7	17,9	12	30,8	6	15,4	14	35,9	39	-	426 250
Cumul 2015	1	2,2	3	6,7	14	31,1	10	22,2	17	37,8	45	-	-
Cumul 2014	10	6,4	38	24,4	43	27,6	23	14,7	42	26,9	156	-	311 934
Nouvelle ville de Sherbrooke													
T4 2015	0	0,0	2	20,0	1	10,0	3	30,0	4	40,0	10	-	-
T4 2014	1	1,9	10	18,9	18	34,0	6	11,3	18	34,0	53	-	426 250
Cumul 2015	1	1,5	4	6,1	19	28,8	13	19,7	29	43,9	66	-	-
Cumul 2014	13	6,9	47	25,0	54	28,7	25	13,3	49	26,1	188	-	305 945
Magog													
T4 2015	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
T4 2014	0	0,0	4	33,3	3	25,0	2	16,7	3	25,0	12	-	-
Cumul 2015	5	26,3	2	10,5	5	26,3	4	21,1	3	15,8	19	-	-
Cumul 2014	3	7,5	12	30,0	8	20,0	3	7,5	14	35,0	40	-	-
Reste de la RMR													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
T4 2014	0	0,0	6	11,8	18	35,3	10	19,6	17	33,3	51	-	314 513
Cumul 2015	0	0,0	4	15,4	4	15,4	9	34,6	9	34,6	26	-	345 460
Cumul 2014	8	5,4	21	14,3	47	32,0	25	17,0	46	31,3	147	302 500	323 895
Sherbrooke (RMR)													
T4 2015	0	0,0	3	18,8	5	31,3	4	25,0	4	25,0	16	-	332 354
T4 2014	1	0,9	20	17,2	39	33,6	18	15,5	38	32,8	116	300 000	319 590
Cumul 2015	6	5,4	10	9,0	28	25,2	26	23,4	41	36,9	111	322 500	339 060
Cumul 2014	24	6,4	80	21,3	109	29,1	53	14,1	109	29,1	375	290 000	308 513

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	T4 2015	T4 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	261 030	s.o.
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	-	426 250	s.o.	-	311 934	s.o.
Nouvelle ville de Sherbrooke	-	426 250	s.o.	-	305 945	s.o.
Magog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Reste de la RMR	-	314 513	s.o.	345 460	323 895	6,7
Sherbrooke (RMR)	332 354	319 590	4,0	339 060	308 513	9,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Sherbrooke[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2015	275	588	1 433	290 986	15,6	253 888	13,9
T4 2014	254	562	1 365	224 776	16,1	231 097	12,9
Variation en %	8,3	4,6	5,0	29,5	s.o.	9,9	s.o.
Cumul 2015	1 251	2 653	1 446	253 914	13,9	s.o.	s.o.
Cumul 2014	1 240	2 615	1 332	231 090	12,9	s.o.	s.o.
Variation en %	0,9	1,5	8,6	9,9	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T4 2015	42	132	379	182 651	27,1	174 871	19,3
T4 2014	40	133	329	156 608	24,7	170 441	17,5
Variation en %	5,0	-0,8	15,4	16,6	s.o.	2,6	s.o.
Cumul 2015	223	580	359	174 871	19,3	s.o.	s.o.
Cumul 2014	244	616	355	170 441	17,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-8,6	-5,8	1,2	2,6	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2015	33	120	227	271 617	20,7	254 078	14,3
T4 2014	39	95	209	266 436	16,1	230 154	14,9
Variation en %	-15,4	26,3	8,6	1,9	s.o.	10,4	s.o.
Cumul 2015	179	420	214	254 078	14,3	s.o.	s.o.
Cumul 2014	156	394	193	230 154	14,9	s.o.	s.o.
Variation en %	14,7	6,6	10,7	10,4	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2015	351	846	2 059	281 112	17,6	245 014	14,7
T4 2014	335	798	1 922	219 908	17,2	222 204	13,8
Variation en %	4,8	6,0	7,1	27,8	s.o.	10,3	s.o.
Cumul 2015	1 660	3 683	2 038	245 014	14,7	s.o.	s.o.
Cumul 2014	1 650	3 658	1 899	222 204	13,8	s.o.	s.o.
Variation en %	0,6	0,7	7,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Sherbrooke			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	118,0	121,7	98,8	6,8	60,0	741
	Février	595	3,14	5,24	118,1	122,6	99,7	7,0	60,8	750
	Mars	581	3,14	4,99	118,0	122,9	100,5	7,4	61,4	756
	Avril	570	3,14	4,79	118,1	123,4	100,6	8,0	61,8	765
	Mai	570	3,14	4,79	118,2	123,8	100,5	8,3	61,9	772
	Juin	570	3,14	4,79	118,1	123,9	102,6	7,5	62,6	779
	Juillet	570	3,14	4,79	118,2	123,7	102,6	7,0	62,2	782
	Août	570	3,14	4,79	118,2	123,8	103,4	6,4	62,2	788
	Septembre	570	3,14	4,79	118,0	123,9	102,1	6,9	61,7	794
	Octobre	570	3,14	4,79	118,0	124,3	102,6	7,1	62,1	802
	Novembre	570	3,14	4,79	118,0	123,8	103,1	7,3	62,5	806
	Décembre	570	3,14	4,79	117,9	122,8	102,7	7,5	62,2	804
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	102,7	7,6	62,4	801
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	102,8	7,6	62,3	789
	Mars	567	2,89	4,74	118,3	124,7	101,9	7,2	61,5	787
	Avril	561	2,89	4,64	118,2	124,7	103,2	6,9	62,0	786
	Mai	561	2,89	4,64	118,0	125,3	104,0	6,8	62,4	793
	Juin	561	2,89	4,64	118,0	125,2	107,0	6,9	64,2	797
	Juillet	561	2,89	4,64	118,2	125,3	107,5	7,0	64,5	791
	Août	561	2,89	4,64	118,2	125,2	107,4	7,1	64,4	783
	Septembre	561	2,89	4,64	118,4	125,1	106,7	6,7	63,7	772
	Octobre	561	2,89	4,64	118,4	125,2	106,2	6,5	63,2	773
	Novembre	561	3,14	4,64	118,8	124,9	105,9	6,3	62,8	780
	Décembre	561	3,14	4,64		124,4	105,5	6,6	62,7	794

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

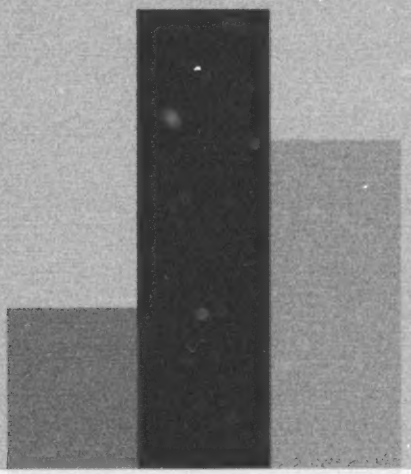
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64221_2016_Q01